

Перечень документов, необходимых для получения кредита на недвижимость

Перечень документов по Заемщику для рассмотрения заявления о предоставлении кредита на приобретение объекта недвижимого имущества:

- Паспорт Заемщика.
- Справка из Государственной налоговой администрации Украины (далее—"ГНАУ") о присвоении идентификационного номера Заемщику.
- Справка с места работы о занимаемой должности Заемщика.
- Справка с места работы Заемщика о доходах за последние 6 месяцев (с расшифровкой по месяцам).
- Если Заемщик зарегистрирован как субъект предпринимательской деятельности: свидетельство о государственной регистрации субъекта предпринимательской деятельности физического лица; декларации о доходах за последние 6 месяцев; справка из ГНАУ об отсутствии задолженности перед бюджетом или выписка из Государственного реестра обременений движимого имущества ("ГРОДИ").
- Справка из психоневрологического диспансера о том, что Заемщик не состоит на учете в психоневрологическом диспансере (При сумме кредита свыше 70 000\$).
- Свидетельство о заключении брака (при наличии).
- Паспорт супруги (-а).
- Справка из ГНАУ о присвоении идентификационного номера супруге (-у) Заемщика.
- Справка ЖЭКа о регистрации несовершеннолетнего ребенка Заемщика (Форма №3) или паспорт гражданина Украины несовершеннолетнего ребенка, на котором исполнилось 16 лет с отметкой о регистрации.
- Копия трудовой книжки, заверенная печатью с последнего места работы (при наличии).

Если супруг (-а) зарегистрирован как субъект предпринимательской деятельности:

- свидетельство о государственной регистрации субъекта предпринимательской деятельности физического лица; справка из ГНАУ об отсутствии задолженности перед бюджетом по обязательным платежам;
- справка из ГНАУ об отсутствии задолженности перед бюджетом по обязательным платежам или выписка из Государственного реестра обременений движимого имущества ("ГРОДИ")

В случае, если Заемщик (его супруг/супруга) имеет кредит в другом Банке или выступает поручителем:

- копия кредитного договора;
- копия договора ипотеки (залога);
- справка из Банка, о том, что Заемщик не имеет просроченной задолженности по уплате процентов и тела кредита.
- копия договора поручительства.

Перечень документов по покупаемому объекту недвижимого имущества:

- Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (договора купли-продажи, мены, дарения и т.п., свидетельства о праве собственности, решения суда и т.д., зарегистрированные надлежащим образом Бюро технической инвентаризации (далее- БТИ)).
- Выписка из Государственного реестра правочинов (в случае, если договор купли-продажи, мены, пожизненного содержания и т.д. заключен в 2004г. и позже)
- Справка-характеристика Бюро технической инвентаризации (выписка из реестра прав собственности на недвижимое имущество).
- Справка из ЖЭКа о балансовой стоимости квартиры.
- Справка ЖЭКа о зарегистрированных лицах (Форма № 3). Относительно домов - домовая книга.
- Справка АЭК "Киевэнерго" ("Облэнерго") о состоянии расчетов за электроэнергию.
- Справка ЖЭКа об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и квартплате.
- Технический паспорт по объекту недвижимого имущества (инвентаризационное дело).
- Паспорт (-а) владельца (-ев) (по лицам не достигших 16-ти лет – свидетельство о рождении).
- Справка из ГНАУ о присвоении идентификационного номера для всех собственников объекта недвижимого имущества.
- Решение опекунского совета, если объект недвижимого имущества или его часть принадлежит несовершеннолетнему ребенку (причем обязательным является указание в решении реквизитов объекта недвижимости, который будет приобретен/подарен на имя несовершеннолетнего ребенка, взамен продаваемого).

Также подаются следующие документы на объект недвижимого имущества, который будет приобретен/подарен, согласно решению опекунского совета для ребенка:

- паспорт (-а) владельца (-ев), справка (-и) из ГНАУ о присвоении идентификационного номера для всех собственников объекта недвижимости, правоустанавливающий документ, зарегистрированный в БТИ, справка-характеристика БТИ (выписка из реестра прав собственности на недвижимое имущество).
- Справка от собственника о том, что недвижимое имущество в аренде не находится/договора аренды (в случае, если в ипотеку передается нежилое помещение).

Документы по земельному участку:

- государственный акт о праве собственности на земельный участок;
- справка из органа местного совета/комитета по земельным ресурсам/соответствующего районного отдела земельных ресурсов о нормативной денежной оценке земельного участка;
- акт (отчет) о проведении независимой экспертной оценки земельного участка;
- справка из соответствующего районного отдела или городского (города областного значения) управления (отдела) земельных ресурсов Госкомзема Украины про ограничения (отягощения) по пользованию земельного участка (сервитутная справка).